

سوالات استخدامی : مدیریت عمران

- ۱ - کدام عامل در تعیین سطح عملکرد کارکنان نقش مهمی بر عهده دارد ؟
۱. انگیزش ۲. سازماندهی ۳. نظارت ۴. برنامه ریزی
- ۲ - توانایی بکاربردن دانش و روشهای لازمه انجام وظایف خاص ، به کدامیک از مهارت های مدیر اشاره دارد ؟
۱. مهارت انسانی ۲. مهارت فنی ۳. مهارت ادراکی ۴. برنامه ریزی
- ۳ - یکی از پنج عمل اصلی مدیریت که برای تحقق هدفهای سازمانی بتواند کارکنان خود را تهییج کند و به حرکت درآورد؟
۱. نظارت ۲. مدیریت ۳. رهبری ۴. ساماندهی
- ۴ - یکی از مهمترین عوامل و مشکلات شهرنشینی در عصر حاضر که به بالا بودن سطح زندگی در شهرها از مناطق روستایی می پردازد؟
۱. اتکا و وابستگی ۲. مشکلات اجتماعی ۳. مشکلات مسکن ۴. فقر و تبعیض
- ۵ - در همایش شهرداران با پرسشی که از ۱۵۱ شهردار جهان شد دومین مشکل مهمی که شهرنشینان با آن روبرو هستند را چه مطرح کرده اند ؟
۱. سیستم های ناکافی دفع زباله ۲. مشکلات مسکن ۳. آلودگی هوا ۴. آلودگی صوتی
- ۶ - یکی از مهمترین مشکل در مورد پراکندگی و رشد نااندیشه شهرها کدام است؟
۱. زاغه نشینی ۲. فقدان نقشه ۳. تخریب اراضی ۴. جابجایی صنایع
- ۷ - در بررسی اجمالی سال 1944 مهمترین مشکل را چه دانسته اند ؟
۱. دفع زباله ۲. مسکن ۳. بیکاری ۴. بهداشت
- ۸ - تنوع مشکلات شهری توسط شهرداران در آمریکای شمالی ناشی از چیست؟
۱. بیکاری ۲. آلودگی آب ۳. بهداشت ۴. ترافیک
- ۹ - در وظایف شورای شهر، امور پرورشگاهها به کدام نهاد واگذار شد؟
۱. سازمان بهزیستی ۲. وزارت بهداشت ۳. شورای شهر ۴. امور بیمارستانها
- ۱۰ - در خصوص پیدایش کلان شهرها کشورهایی مانند مکزیک و برزیل جزو کدام دسته از شهرها هستند؟
۱. کشورهای عقب مانده ۲. کشورهای در حال توسعه ۳. کشورهای صنعتی ۴. کشورهای توسعه یافته

۱۱- در سال 1354 چند درصد از جمعیت کشورهای در حال توسعه جهان شهرنشین بودند؟

۱. 31 درصد ۲. 45 درصد ۳. 26 درصد ۴. 52 درصد

۱۲- یکی از مسائل و مشکلات مدیریت کلان شهرها و اقدامات شهرداری که یکی از دلایل عمده ی نابودی منابع طبیعی و اشغال نامناسب ارضی توسط طبقات کم درآمد است؟

۱. ساماندهی اراضی بزرگ ۲. ضوابط و مقررات تفکیک
۳. آیین نامه های ساختمانی ۴. اقدامات مقرراتی و قانونی

۱۳- یکی از جنبه های منفی تغییر در پهنه بندی ساختمانی کدام است؟

۱. محدودیت استفاده از اراضی ۲. مالکیت زمین
۳. تامین زمین ۴. توسعه حاشیه نشینی

۱۴- یکی از کشورهایی که مالیات بر اموال در آن متداول شد؟

۱. بلژیک ۲. انگلستان ۳. آلمان ۴. آمریکا

۱۵- در کدام کشور بیش از 50 درصد درآمد شهرداری از طریق مالیات محلی وصول می شود؟

۱. فرانسه ۲. هند ۳. بلژیک ۴. انگلستان

۱۶- کدام یک از جامعه شناسان نوع جامعه را برحسب روابط یکدیگر از جامعه ارگانیکی و مکانیکی نام برده است؟

۱. هال ۲. مان ۳. هارودی ۴. دورکیم

۱۷- شهردار و اعضای شورای شهر در آمریکا چگونه انتخاب می شوند؟

۱. شورا ۲. احزاب ۳. مردم ۴. نمایندگان

۱۸- در نظام مدیریتی کشور فرانسه کدام نهاد نقش اساسی دارد؟

۱. شهرداری ۲. شوراهای شهر ۳. احزاب ۴. مدیریت

۱۹- در دنیای صنعتی رژیم های انبوه سازی متکی چه اصول و قوانینی است؟

۱. ایده آلیسم ۲. رئالیسم ۳. فوردیسم ۴. دموکراسی

۲۰- در مرحله دوم اوایل 1900 تا 1950 میلادی ، چه نظریه ای شکل گرفت؟

۱. پست مدرنیسم ۲. شهرسازی مدرن ۳. انقلاب صنعتی ۴. توسعه شهری

۲۱- در مورد طبقه بندی منابع درآمدی شهرداری، ۸٪ از درآمد کدام موسسه باید به حساب شهرداری منطقه واریز گردد؟

۱. دفاتر اسناد رسمی ۲. عوارض جایگزین ۳. ساختمانها و اراضی ۴. کمکهای بلا عوض

۲۲- مهمترین کد درآمد قابل وصول از منابع درآمد شهرداری ها چیست؟

۱. جرایم و تخلفات ساختمانی ۲. فروش خدمات و محصولات شهرداری
۳. درآمد حاصل از اموال شهرداری ۴. عوارض بر حمل و نقل و ارتباطات

۲۳- قانون تشکیل بلديه در چه سالی به تصویب رسید؟

۱. ۱۳۰۰ ۲. ۱۲۵۰ ۳. ۱۲۷۰ ۴. ۱۲۸۶

۲۴- در چه سالی طرح جامعه ی شورای عالی و شهرسازی و معماری شهرداری تهران به تصویب رسید؟

۱. ۱۳۴۸ ۲. ۱۳۴۹ ۳. ۱۳۴۵ ۴. ۱۳۴۶

۲۵- یک از مهم ترین قوانینی که در ۱۳۴۷ به تصویب رسید؟

۱. بهسازی ۲. مرمت ۳. نوسازی ۴. تراکم

۲۶- طرح جامع نقشه های تفصیلی باید به تصویب چه نهادی برسد؟

۱. شورای عالی شهرسازی ۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. امور برنامه ریزی ۴. شوراهای شهر

۲۷- حداقل مقیاس نقشه برای طرح های تفکیکی و میادین، خیابان ها و فضای سبز چقدر است؟

۱. ۱:۵۰۰۰ ۲. ۱:۵۰۰ ۳. ۱:۱۰۰۰ ۴. ۱:۲۰۰۰

۲۸- در کدامیک از حوزه های کلیدی افزایش کارایی در مدیریت شهری، نبودن زیر ساخت ها و یا ناکافی بودن آنها ست؟

۱. حوزه های کلیدی توان مالی ۲. حوزه های کلیدی زمین
۳. زیر ساخت ها و خدمات ۴. بهبود ساختار زمین

۲۹- ساختار نظام برنامه ریزی در شهرهای مجازی مبتنی بر چیست؟

۱. برنامه ریزی از بالا به پایین بر اساس خواست مردم ۲. مبتنی بر برنامه ریزی متمرکز بدون خواست مردم
۳. مبتنی بر برنامه ریزی از پایین به بالا بودن خواست مردم ۴. مبتنی بر برنامه ریزی از پایین به بالا بر اساس خواست مردم

۳۰- "جلب توجه مردم به جنبه های اصلی طرحهای ساختاری" به کدام دسته از طرحها اشاره می کند؟

۱. طرح های محلی ۲. طرح های ناحیه ای ۳. طرح های شهرستان ۴. طرح های منطقه ای

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	الف
2	ب
3	ج
4	د
5	الف
6	ب
7	ج
8	د
9	الف
10	ج
11	ج
12	د
13	الف
14	د
15	ب
16	د
17	ج
18	ب
19	ج
20	ب
21	الف
22	الف
23	د
24	ب
25	ج
26	الف
27	ب
28	ج
29	الف
30	الف

۱- کدامیک از کارکردهای بیان شده ی زیر در بحث مدیریت بسیار مهم و اساسی هستند؟

۱. هدف ها، مقاصد، تهیه ی نقشه، برنامه ی کار
۲. برنامه ریزی، سازماندهی، انگیزش، کنترل
۳. فنی، انسانی، روش ها، ادراکی
۴. سازماندهی، ایجاد نظم، سرمایه، تجهیزات

۲- از میان مشکلات زندگی شهری و شهرنشینی در عصر حاضر، مهمترین آن نسبت به سایرین کدام است؟

۱. مسکن و زمین
۲. کمبود وسایل تفریحی و فرهنگی- ورزشی
۳. جابجایی صنایع و کارخانجات
۴. از هم گسیختگی قوام و اساس خانواده

۳- عمده ترین و مهمترین مشکل شهروندان در نقاط شهری (بخصوص کلانشهرها) به نسبت سایرین کدام بخش اقتصادی- اجتماعی زیر می باشد؟

۱. وسایل نقلیه
۲. تأمین تغذیه مردم
۳. مسکن و زمین
۴. دسترسی به خدمات

۴- شهردار شهر پوسان (pusan) کره ی جنوبی در سال ۱۹۹۷ میلادی در کنفرانس برنامه ی توسعه سازمان ملل متحد کدام عامل زیر را مشکلات این شهر (جمعیت ۳،۵۱۴،۷۹۸) نفری می داند؟

۱. دفع ناکافی زباله و بیکاری
۲. ازدحام ترافیک و تأمین آب پاکیزه
۳. ناکافی بودن امکانات حمل و نقل عمومی
۴. مهاجرت از روستا به شهر و کمبود مسکن

۵- مدیریت و شکل گیری و توسعه ی شهرها در اکثر کشورهای در حال توسعه (یا جهان سوم) توسط کدام گروه های زیر پی ریزی و مهندسی می شوند؟

۱. دولت های مرکزی
۲. سازمان های مستقل
۳. شورا و انجمن شهر
۴. حکومت های محلی

۶- کدام گزینه ی زیر با وظایف مدیریت شهری نوین مطابقت دارد؟

۱. اصول تمرکز گرایی
۲. وابستگی به دولت مرکزی
۳. خودکفایی مالی و فنی
۴. اتکا به حکومت مرکزی

۷- طبق مدل رشد جمعیت شهری پنج مرحله ای پیتروال، اولین مرحله ی این مدل کدام است؟

۱. مهاجرت به سوی حومه ی شهرهای بزرگ
۲. مهاجرت از مرکز شهر به سوی حومه
۳. کاهش جمعیت در مرکز شهرهای عمده
۴. مهاجرت روستاییان به شهرهای بزرگ

۸- با توجه به اهمیت نقش نوین شهرها در اقتصاد ملی کشورهای در حال توسعه (جهان سوم)، هم اکنون نزدیک به چند درصد از درآمد ناخالص ملی این کشورها در شهرها ایجاد می شود؟

۱. ۳۰ درصد
۲. ۴۰ درصد
۳. ۵۰ درصد
۴. ۶۰ درصد

۹- پهنه بندی یا زونینگ (zoning) از جمله ابزار اقدامات قانونی و مقرراتی که توسط شهرداری ها برای مقابله با مشکلات شهرهای بزرگ اعمال می شود، از جنبه های مثبت این اقدام کدام است؟

۱. محدودیت استفاده از اراضی و نظارت درازمدت
۲. در نظر نگرفتن منافع اقشار ضعیف و کم درآمد
۳. حفاظت از فضاهای باز و اراضی کشاورزی
۴. عدم تثبیت قیمت زمین و فشارهای سیاسی و بازار

۱۰- در کشورهای اتریش و آلمان بیشتر درآمد شهرداری ها از کدام عوارض تأمین می شود؟

۱. توسط شورای شهر و دولت مرکزی
۲. مالیات بر درآمد اشخاص و کارمندان رسمی
۳. دریافتی از صدور پروانه ساختمانی و اتومبیل شخصی
۴. دریافتی از موسسات انتفاعی و محل های کسب و کار

۱۱- کدامیک از کشورهای زیر، اولین کشوری است که مالیات بر اموال در آن متداول شد و بیش از ۷۰ درصد درآمد عمومی شهرداری ها از طریق همین منبع مالیاتی تأمین می گردد؟

۱. سوئد
۲. ایالات متحده امریکا
۳. انگلستان
۴. مالزی

۱۲- در کشورهای در حال توسعه (یا جهان سوم) مهمترین بحران شهرداری ها و سازمان های محلی در شرایط جدید کمبود کدام عامل زیر بیشتر از سایرین می باشد؟

۱. ناکافی بودن منابع مالی
۲. عدم برخورداری از نیروی انسانی
۳. وضع زمین ها و کاربری اراضی
۴. عدم مشارکت حکومت مرکزی

۱۳- عملی ترین نهاد برای تجلی «مشارکت مردم در شهرها» حضور و دخالت کدام نهاد نامبرده در زیر می باشد؟

۱. سیاست دولت مرکزی
۲. مداخله فرماندار و بخشدار
۳. انتخاب شهردار توسط دولت
۴. شوراها یا انجمن شهر

۱۴- از برنامه های قابل توجه در شهرداری های کدام کشور زیر، مدیریت شهری و اهمیت آن را به نسل جوان داده است؟

۱. انگلستان
۲. فرانسه
۳. ژاپن
۴. آلمان

۱۵- کدام اندیشمند و جامعه شناس شهری معاصر از طریق نشان دادن تمایزات اساسی میان جامعه ی شهری و جامعه ی روستایی با استفاده از صفات کمی و کیفی، شکل گیری و پیچیدگی نظام جامعه ی شهری را بررسی نموده است؟

۱. امیل دورکیم
۲. دیوید ساترویت
۳. جرج هاروی
۴. مایکل مان

۱۶- از حادثترین نیازها در مدیریت شهری کنونی کشورها ی توسعه نیافته، تقویت کدام عوامل مهم شهرداری ها می باشد؟

۱. تأمین نیروی انسانی و خدماتی شهرداری ها
۲. توان مدیریتی و مالی شهرداری ها
۳. حمایت های خدماتی و تسهیلاتی دولت مرکزی
۴. تأمین زمین و مسکن برای شهروندان

۱۷- در نیمه ی دوم قرن بیستم میلادی، در بسیاری از کشورهای در حال توسعه (جهان سوم) اتخاذ کدام سیاست اقتصادی باعث ورود و استقرار صنایع در شهرهای بزرگ و آن هم صنایع مونتاژگردیده است؟

۱. جانشینی واردات و سیاست ایجاد و قطب های رشد
۲. جانشینی صادرات و سیاست برهم خوردن تعادل منطقه ای
۳. جانشینی تولیدات و سیاست توسعه بخش کشاورزی
۴. توسعه ی تولیدات غیر بومی و سیاست ورود کالاهای خارجی

۱۸- ارائه تئوری و نظریه ی معروف «ابنزرهاوارد» و «تونی گارنیه» به ترتیب کدام است؟

۱. شهر خطی و منطقه بندی
۲. جنبش نو معماری و شهر درخشان
۳. باغ شهر و شهر صنعتی
۴. واحد همسایگی و شهر اقتصادی

۱۹- کدامیک از طرح های شهری زیر در مرحله ی سوم کشورهای اروپای غربی (۱۹۵۰ تا ۱۹۷۰ میلادی) اتفاق افتاد؟

۱. طرح های توسعه ی شهری در قالب طرح های جامع و تفصیلی
۲. انقلاب صنعتی و استقرار صنایع در کنار خطوط راه آهن
۳. نظریه ی منطقه بندی و اجرای نظریه ی باغشهر توسط ابنزر هاوارد
۴. نظریات پُست مدرنیسم و مرکز رفاه و آسایش شهروندان

۲۰- در قرن بیستم میلادی، اولین کشوری که ایجاد شهرهای جدید (یا نوشهرها) را تحت بررسی و اجرا قرارداد کدام است؟

۱. آلمان
۲. انگلستان
۳. فرانسه
۴. هندوستان

۲۱- انتخاب شهردار که در سال ۱۲۸۶ ه.ش کلانتر نامیده می شد، بر عهده ی کدام گروه زیر در کشور ایران گذاشته شده بود؟

۱. مردم شهر
۲. فرمانداری شهر
۳. انجمن شهر
۴. دولت و وزارت

۲۲- کدامیک از اقدامات زیر از وظایف شهرداری های شهر ایران منفک شده و به سازمان ها و نهادهای دیگر واگذار گردیده است؟

۱. تأمین روشنایی و تأسیس مراکز درمانی و تأسیس کتابخانه
۲. ایجاد خیابان ها و کوچه ها و میدان ها و باغ های عمومی
۳. تعیین محل های مخصوص دفع زباله و مقابله با سد معبر
۴. صدور پروانه ساختمان و ایجاد حمام عمومی و کشتارگاه

۲۳- از جمله منابع درآمدی شهرداری های کشورمان، درآمد کد ۲۰ (یا عوارض توأم با مالیات) می باشد، عمده ترین درآمد این کد کدام است؟

۱. وزارت اقتصاد و وزارت نفت
۲. وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور
۳. وزارت نیرو و وزارت بازرگانی
۴. جریمه ی نیروی انتظامی و پایانه ی مسافربری

۲۴- تقسیمات شهری تهران، همچون بیشتر شهرهای اسلامی خاورمیانه در قبل از سال ۱۲۸۶ ه. ش بر اساس بنیاد کدام گزینه ی زیر بوده است؟

۱. حکومت و سیاست
۲. مذهب و اصناف
۳. انجمن شهر و فرمانداری
۴. الگوی غربی و داد و ستد

۲۵- با توجه به بررسی های انجام گرفته در طی ۵ سال گذشته، بیشترین و بالاترین منابع درآمد شهرداری تهران کدام گزینه ی زیر بوده است؟

۱. عوارض توأم با مالیات وصولی در محل
۲. عوارض بر پروانه های ساختمانی و تراکم و تفکیک اراضی
۳. عوارض بر ارتباطات و تلفن و حمل و نقل شهری
۴. عوارض بر پروانه ها، کسب فروش اموال و تفریحات

۲۶- کدام گزینه ی زیر در رابطه با قانون و اهم وظایف شورای شهر، طبق قانون کشوری سال ۱۳۶۱ ه. ش درست نیست؟

۱. انتخاب شهردار، تصویب نرخ کرایه وسایل نقلیه
۲. تصویب نامگذاری معابر، میدان ها، خیابان ها و همچنین تغییر نام آن ها
۳. نظارت بر امور بهداشت، ایجاد گورستان و غسلخانه
۴. نظارت بر کنترل رشد جمعیت، استخدام نیروی انسانی و تعداد باسوادان

۲۷- کدام گزینه ی زیر جزء وظایف شورای شهر نمی باشد؟

۱. انتخاب شهردار برای مدت ۴ سال
۲. تصویب نرخ کرایه تاکسی و وسایل نقلیه در شهر
۳. نظارت بر امور بهداشت حوزه و آرامستان
۴. تهیه ی عوارض بر ساختمان ها و اراضی و پروانه

۲۸- کدامیک از طرح های بیان شده ی زیر در بعد از انقلاب اسلامی سال ۱۳۵۷ ه. ش به تصویب رسید؟

۱. طرح های جامع
۲. طرح های تفصیلی
۳. طرح های توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهرها
۴. طرح های نوسازی بافت های فرسوده

۲۹- مدت زمان دوره ی طرح جامع چند سال است؟

۱. ۵ سال
۲. ۱۰ سال
۳. ۱۵ سال
۴. ۲۰ سال

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	ب
2	الف
3	ج
4	ب
5	الف
6	ج
7	د
8	د
9	ج
10	د
11	ب
12	الف
13	د
14	ب
15	د
16	ب
17	الف
18	ج
19	الف
20	ب
21	ج
22	الف
23	الف
24	ب
25	ب
26	د
27	د
28	ج
29	ج

۱- مهمترین مهارت یک مدیر چیست؟

۱. قاطعیت و معلومات
۲. مهارت‌های ادراکی و ارتباطی
۳. سازگاری با مردم
۴. مهارت‌های فنی و محیطی

۲- سپردن وظیفه ای غیر مرتبط به کارمندان، نادیده گرفتن کدامیک از اصول مدیریتی می باشد؟

۱. انعطاف پذیری
۲. تخصص
۳. سلسله مراتب
۴. اختیار

۳- شهرها از لحاظ تاریخی بوسیله کدام عامل سازمان دهی می شوند؟

۱. گستره های اقتصادی
۲. روند شهرنشینی
۳. سیاست شهری
۴. شیوه های مدرن ارتباطات

۴- برای توسعه شهرهای فرهنگی - تاریخی کدام مسئله را باید در اولویت قرار داد؟

۱. حفاظت از منبع فرهنگی
۲. بررسی های زیست محیطی
۳. تغییر نظام زیست
۴. جلوگیری از ازدیاد تراکم

۵- در کدام کشور شعار ((پاکیزه باش و پاکیزه کن)) کمک مؤثری به شهرداری در امر مدیریت شهر نموده است؟

۱. ترکیه
۲. قبرس
۳. گامبیا
۴. سنگال

۶- کدام یک از موارد ذیل را می توان ابزاری دانست که بوسیله آن حکومت می تواند توسعه مشارکتی و یا پایدار را بوجود آورد؟

۱. مسئولیت های عمومی
۲. حکومت شهری
۳. شهرداری
۴. مدیریت شهری

۷- رشد کدام شهرها نقش مهمی در توسعه ملی کشورها و دستیابی به اهداف بین المللی ایفا میکند؟

۱. شهرهای میانی
۲. کلان شهرها
۳. شهرهای کوچک
۴. مادرشهرها

۸- براساس مدل رشد جمعیت شهری ((پیتروال)) حومه ها در کدام مرحله از رونق می افتند؟

۱. دوم
۲. سوم
۳. چهارم
۴. پنجم

۹- کدامیک از اقدامات شهرداری ها توسعه بالقوه اراضی را بدنبال خواهد داشت؟

۱. انتقال حق توسعه
۲. پهنه بندی (زونینگ)
۳. تثبیت مالکیت زمین
۴. تأمین زمین جهت توسعه

۱۰- مقامات شهری، توسعه پایدار را با در نظر گرفتن کدام نگرش در شهرهای قرن ۲۱ باید تحقق ببخشند؟

۱. اصل وحدت و مشارکت
۲. احساس تعلق و وابستگی
۳. احساس امنیت
۴. اصل مساوات و برابری

۱۱- در کدام کشورها تا ۵۰ درصد درآمد شهرداری ها را مالیات بر املاک و مستغلات تأمین می کند؟

۱. هند و ایالات متحده
۲. فنلاند و سوئد
۳. ژاپن و مالزی
۴. اتریش و آلمان

۱۲- ریشه های مشارکت مردمی در تصمیم گیری و مدیریت در اروپا به چه دوره ای باز می گردد؟

۱. اوایل دوره رنسانس
۲. اواخر قرون وسطی
۳. اواخر قرن یازدهم
۴. اوایل قرون وسطی

۱۳- در کدام کشور یکی از برنامه های قابل توجه در شهرداری ها اهمیت به نسل جوان است؟

۱. ژاپن
۲. فرانسه
۳. انگلستان
۴. آلمان

۱۴- کدام جامعه شناس از طریق نشان دادن تمایزات اساسی بین جوامع شهری و روستایی شکل گیری و پیچیدگی نظام جامعه شهری را بررسی کرده است؟

۱. مات
۲. امیل دورکیم
۳. مایکل مان
۴. فون تونن

۱۵- هدف از تأسیس سازمانهای توسعه شهری در بیشتر کشورها چیست؟

۱. نظارت بر اقدامات شهری و توسعه
۲. ارائه خدمات و امکانات اصلی به شهرها
۳. انجام برنامه ریزی شهری و اقدامات هماهنگ
۴. حمایت از برنامه های وسیع و هماهنگ در راه توسعه

۱۶- از اواسط دهه ۱۹۷۰ تا اواسط دهه ۱۹۸۰ در مدیریت شهری تأکید بر چه برنامه هایی بود؟

۱. طرحهای عظیم خدمات شهری بزرگ مقیاس
۲. طرحها و برنامه های استاندارد بین المللی
۳. برنامه ها و طرحهای بلند مدت و وسیع
۴. برنامه ها و طرحهایی با محدوده های کوچک

۱۷- بخش های غیر رسمی، اجاره ای و نمایندگی ها متعلق به کدام بخش هستند؟

۱. بخش خصوصی
۲. سازمانهای غیر دولتی و مدنی
۳. طرح های مشترک
۴. مقامات دولتی

۱۸- تهیه الگوی نمونه برای تهیه نقشه وضع موجود شهرها در کنگره چهارم معماری (سیام) در کدام مرحله ی تهیه طرحهای توسعه شهری صورت گرفت؟

۱. اول
۲. دوم
۳. سوم
۴. چهارم

۱۹- درچه سالی قانون تشکیل بلديه مشتمل بر ۱۰۸ ماده تصويب شد ؟

۱. ۱۲۸۶ شمسی ۲. ۱۳۰۹ شمسی ۳. ۱۳۲۸ شمسی ۴. ۱۲۱۹ شمسی

۲۰- کدامیک از وظائف زیر امروزه توسط شهرداری انجام می شود ؟

۱. تامین روشنایی ۲. ایجاد خیابان ها و کوچه ها
۳. تامین آب و فاضلاب ۴. تأسیس کتابخانه

۲۱- درآمد کد ۶۰ شهرداری ها شامل کدام عوارض می شود ؟

۱. فروش خدمات و محصولات شهرداری ۲. وجوه و اموال شهرداری
۳. تأسیسات جرائم و تخلفات ۴. پروانه ها ، کسب فروش و تفریحات

۲۲- کدام عامل سبب شده که شهرداری تهران در عمل به بالاترین ارگان در تصمیم گیری های مربوط به تهران تبدیل شود ؟

۱. وجود مدیریت شهرداری در لایه های میانی به صورت شورا
۲. وجود انجمن و شورای شهر منتخب و قوی
۳. هماهنگی و برنامه ریزی آینده نگر و عدم وابستگی به بودجه دولت مرکزی
۴. سپردن مسئولیت دبیرخانه شورا به شهردار

۲۳- درآمدهای حاصل از فروش خدمات و محصولات شهرداری چند درصد از درآمد کل شهرداری را به خود اختصاص داده و رتبه دوم را از این حیث دارد ؟

۱. ۲۰ ۲. ۲۰/۴ ۳. ۲۵/۴ ۴. ۳۰

۲۴- طرح های گذربندی همزمان با شروع برنامه سوم با حضور متخصصان کدام کشور برنامه ریزی شد ؟

۱. انگلیسی ۲. فرانسوی ۳. آلمانی ۴. آمریکایی

۲۵- کدامیک از موارد ذیل در ایران ، از نظرات ارائه شده در فرانسه اقتباس شده است ؟

۱. مدیریت شهری کشور ۲. طرح های جامع شهری
۳. قوانین شهرداری های کشور ۴. تقسیمات اداری و سیاسی ایران

۲۶- در کدام طرح ها به اولویت ها ، خط مشی ها و رویکردهای مالی پرداخته شده است ؟

۱. ساختاری ۲. تفضیلی ۳. محلی ۴. شهرستان

۲۷- کدام طرح ها برای رفع احتیاجات عمومی شهری در برنامه های پنج ساله عمرانی شهرداری ها تهیه شده اند؟

۱. بهسازی و نوسازی
۲. جزئیات شهرسازی
۳. محدوده عمل
۴. آماده سازی

۲۸- تولید ، تنظیم و مدیریت منابع شهری برای انجام وظایف مختلف بر عهده کدام دستگاه اجرایی است ؟

۱. وزارت کشور
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شهرداری
۴. استانداری

۲۹- از مجموع ۱۰ طرح جامع تهیه شده برای شهرهای کشور در طرح جامع کدام شهر جزئیات روش تأمین منابع مالی ارائه شده است ؟

۱. مشهد
۲. اصفهان
۳. گیلان و مازندران
۴. تهران

۳۰- از نظر(رابرت آون) جغرافیدان آمریکایی به طرحهای مرتبط با ارتباطات از راه دور و آینده شهرها از چه لحاظ اهمیت کمی داده می شود؟

۱. اقتصادی
۲. اجتماعی
۳. سیاسی
۴. فرهنگی

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ج
2	ج
3	الف
4	ب
5	د
6	د
7	ب
8	د
9	الف
10	ج
11	الف
12	ب
13	ب
14	ج
15	ج
16	د
17	الف
18	ب
19	الف
20	ب
21	الف
22	د
23	ج
24	ج
25	د
26	الف
27	ب
28	ج
29	الف
30	ج

۱. اداره امور دولتی در آغاز تحت تاثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

الف. نیاز فنی ب. کنترل مردم ج. مهارت انسانی د. کنترل حکومت

۲. کدام اصل از اصول مدیریت موجب تسهیل کارها در یک سازمان شهری است؟

الف. اصل اختیار ب. اصل سلسله مراتب ج. اصل وحدت هدف د. اصل تخصص

۳. از لحاظ تاریخی شهرها تحت تاثیر کدام پدیده زیر سازماندهی می شوند؟

الف. گستره های روستایی ب. گستره های فرهنگی ج. گستره های اقتصادی د. گستره های اجتماعی

۴. کدام شیوه تفکر زیر برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟

الف. تفکر استثنا گرایی ب. تفکر تطبیقی ج. تفکر قیاسی د. تفکر فرایندی

۵. نهاد مدیریت شهری بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟

الف. شرایط عمومی محیط سیاسی خود ب. شرایط عمومی محیط فیزیکی خود

ج. شرایط عمومی محیط فرهنگی خود د. شرایط عمومی محیط اجتماعی خود

۶. سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می باشد؟

الف. همسویی با اهداف ملی ب. دارای استقلال از جهت هدف

ج. همسویی با مقررات قانونی کشور د. همسویی با اهداف برنامه منطقه ای

۷. تاثیر سیستم های ناقص ثبتي و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهرها چگونه است؟

الف. باعث قیمت گذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود

ب. موجب تخریب منابع می شود

ج. ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری

د. آسیب پذیری ساختمانها بعلت عدم نوسازی را به دنبال دارد

۸. کدام اقدام قانونی و مقرراتی زیر از سوی مدیریت شهری موجب تثبیت قیمت زمین می شود؟

الف. پهنه بندی یا زونینگ ب. اعمال ضوابط و مقررات تفکیک

ج. اجرای آیین نامه های ساختمانی د. انتقال و جابجایی حق توسعه

۹. تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلانشهرها می باشد؟

الف. مشکل سازی تخصیص کاربریها

ب. نا ممکن شدن تدوین مقررات سیاست گذاریهای مناسب

ج. تخریب منابع انسانی و جمعیتی

د. ضعف اجرایی موسسات و نهادها بین ارگانها

۱۰. با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن رسید؟

الف. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر

ب. تهیه نقشه مناطق وتاسیسات و تجهیزات در معرض خطر

ج. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه

د. استقرار کار بری‌هایی که به مثابه فیلتر عمل می کنند

۱۱. کدام گزینه زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟

الف. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان

ب. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به آن

ج. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری

د. تغییرات ناشی از رژیم انبوه سازی

۱۲. در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ تاکید عمده مدیریت شهری بر چه برنامه هایی بوده است؟

الف. برنامه هایی همراه با طرح های خرد و محدود

ب. برنامه هایی همراه با طرح های بلند مدت

ج. برنامه هایی همراه با طرح عظیم بین المللی

د. برنامه هایی همراه با طرح های عظیم خدمات شهری

۱۳. مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟

الف. استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی

ب. حقوق و قوانین شهری

ج. طرح های فرا دست منطقه ای

د. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی

۱۴. کدام ارگان زیر در کشور های اروپایی امر نظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟

الف. سازمان مسکن و شهر سازی

ب. شورای شهرستان

ج. فرمانداریها

د. شهرداریها

۱۵. عوارضی که از محل کمیسیون ماده صد توسط شهرداریها دریافت می شود در زمره کدام منبع درآمدی شهرداری محسوب شود؟

الف. عوارض بر ساختمان ها و اراضی

ب. درآمد تاسیسات و جرائم و تخلفات

ج. عوارض بر پروانه ها، فروش و کسب

د. درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری

۱۶. کدام منبع درآمدی شهر داری جزو عوارض توام با مالیات محسوب می شود؟

الف. عوارض بر پروانه های کسب فروش

ب. عوارض نوسازی

ج. عوارض گمرکی

د. حق الثبت دفاتر اسناد رسمی

۱۷. مهمترین وسیله ای که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده واقع می گردد چیست؟

الف. مقررات منطقه بندی

ب. امکانات فنی شهر داری

ج. نقشه های پایه

د. نیاز های عمرانی شهر

۱۸. کدام طرح توسعه شهری از جهت زمانی افق معینی ندارد؟

الف. طرح ساختاری ب. طرح تفصیلی ج. طرح هادی د. طرح جامع

۱۹. نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرا طرح های توسعه شهری به عهده کدام دستگاه زیر می باشد؟

الف. شهرداریها ب. شورای عالی شهر سازی استان

ج. سازمان مسکن و شهر سازی د. سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۲۰. اولین طرح منطقه شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی برای کدام منطقه شهری کشور تهیه گردید؟

الف. منطقه شهری تهران ب. منطقه شهری خرمشهر

ج. منطقه شهری اصفهان د. منطقه شهری آبادان

۲۱. کدام مورد یا موارد زیر نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی ایفا می کند؟

الف. کاهش تراکم جمعیت و ساختمان ب. حفظ منابع فرهنگی و فضای باز

ج. جلوگیری از رشد جمعیت د. حفظ اراضی حاصلخیز کشاورزی

۲۲. دیدگاه مشترک در رابطه با مراحل رشد کلان شهر ها در کشورهای جهان سوم و کشورهای توسعه یافته چیست؟

الف. رشد کلان شهرها به طور طبیعی ب. تاثیر جبر گرایانه نیروهای کور اقتصادی - اجتماعی

ج. رشد اتفاقی کلان شهرها د. بخودی خود به مرحله نزول و تعادل خواهند رسید

۲۳. کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر چه آثاری بر روی اراضی شهری خواهد گذاشت؟

الف. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی ب. وضع مالیات و قیمت گذاری نا متعادل

ج. افزایش تراکم خالص در اراضی شهری د. اراضی اشغال شده مسئله دارو تخریب منابع

۲۴. اثر منفی دستورالعمل توقف کامل و یا موقت طرح در شهر چیست؟

الف. کند شدن رشد اقتصادی ب. افزایش قیمت زمین در مناطق هم جوار

ج. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همجوار د. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری

۲۵. در کدام کشور زیر احزاب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟

الف. فرانسه ب. سوئد ج. ژاپن د. روسیه

۲۶. شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟

الف. اصل کارایی ب. اصل اختیار ج. اصل تخصص د. اصل وحدت فرماندهی

۲۷. شهرداریانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند کدام مورد زیر را از مشکلات طاقت فرسا و

ذکر می کنند؟

الف. آلودگی هوا ب. فقر شهرداری ج. تراکم ترافیک د. خشونت شهری و جرائم

۲۸. جدی ترین مشکل شهرهای دمشق در سوریه و نیکوزیا در قبرس کدام مورد زیر است؟

الف. مسکن و بی بند و باری ب. کمی امکانات حمل و نقل عمومی

ج. کمبود آب و امکانات بهداشتی د. کمبود زیر ساخت

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ب
3	ج
4	د
5	د
6	الف
7	د
8	الف
9	ب
10	الف
11	ج
12	د
13	د
14	د
15	ب
16	د
17	الف
18	الف
19	الف
20	ج
21	ب
22	ب
23	د
24	الف
25	ج
26	الف
27	ب
28	ب